

نجوم السلام للتقييم العقاري
Nojoom Alsalam For Real Estate valuation

خبراتٌ عريقة وأصالة تمتد لأجيال

الملف الرسمي | Official file

نقيّم العقار والبناء لوطن زاخر بالنماء



نصنع القرار لنتميز بالعقار

تُعد المملكة العربية السعودية من أهم الأسواق العقارية النابضة بالحياة، حيث أنها تشهد نموًا اقتصاديًا مستدامًا بفضل التطورات العظيمة التي توجب على كل فرد ومؤسسة مواكبتها، والمساهمة في بنائها تحت مظلة رؤية 2030 الطموحة. تتميز السعودية ودول الخليج عامةً بتنوع جغرافي وثقافي كبير، وينعكس بدوره على اختلاف وتنوع العقارات المتاحة، لتزداد بذلك أهمية التقييم العقاري؛ حيث أنه يساهم بتعزيز النزاهة والشفافية، وتحسين البيئة العملية، وخلق الثقة بين جميع الأطراف المعنية في السوق. وهنا يتجلى دور التقييم العقاري كأحد الأساسيات التي يُركز عليها في تنمية هذا القطاع الحيوي، ليصبح حجر الأساس في نجاح مختلف المشاريع والاستثمارات العقارية. كما أننا نؤمن بأن التقييم العقاري سوف يصبح -بإذن الله- المحرك الرئيسي لصناعة العقار، لذلك يجب أن يُطبق باحترافية عالية ليوثق بكل مصداقية القيمة الفعلية لكل عقار. وفي ظل التحولات المستمرة في الاقتصاد والتشريعات العقارية، تُعد هذه الأداة الحيوية ذات أهمية عالية لجذب المستثمرين أولًا، وضمان استمرارية النمو والتطور ثانيًا.



التأسيس ونقطة الإنطلاق

في البداية، تم تأسيس مكتب نجوم السلام للعقارات بصفته منشأة لأغراض التقييم العقارية في عام 2004 م بواسطة جار بن عبدالله العضيبي.

بعد مرور ستة أعوام على التأسيس، في تاريخ 2010/05/01 تم إنشاء إدارة مستقلة تحت مسمى "إدارة التثمين والدراسات العقارية". ثم تم إطلاق مسمى جديد وهو «شركة نجوم السلام للتقييم العقاري» تحت مظلة الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين.

في عام 2016 م حازت الشركة على جائزة "أفضل تقييم عقاري بالمملكة" بفضل الله أولاً ثم خبراتنا العلمية والعملية العريقة في المجال، والتجارب المثرية التي حُضناها وأبرز النجاحات التي نفتخر بإنجازها في رحلتنا بعالم العقار منذُ اليوم الأول بالمجال.

نتميز بتقديم أبرز خدمات التقييم العقارية بشتى أنواعها بمستوى عالٍ من الاحترافية وفق أفضل المعايير العالمية. حيث نحرص على تنفيذ كافة الخدمات بجودة موثوقة ودقة مدروسة، بتواجد نخبة مميزة من الكوادر المؤهلة في المجال.

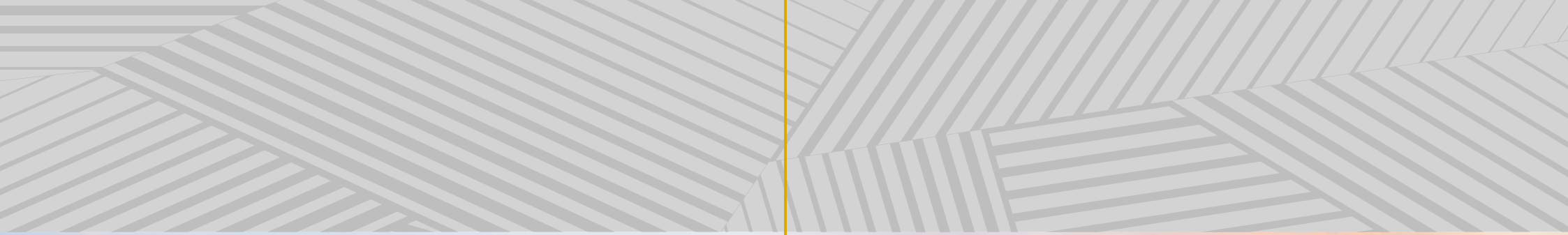


أساس "شركة نجوم السلام للتقييم العقاري"

تُعد أحد الشركات التابعة لـ "مجموعة نجوم السلام القابضة" في مدينة الرياض، التي بدورها تأسست في عام 1413 هـ -الموافق 1992 م- بصفتها "مجموعة نجوم السلام للاستثمار والتطوير العقاري" على يد رئيس مجلس إدارتها جار الله بن عبدالله العضيبي.

وفي عام 1430 هـ -الموافق 2008 م- تم الإعلان عنها كشركة مساهمة مقفلة لفترة وجيزة دامت لستة أعوام، ثم تم تحويلها لتصبح شركة قابضة في عام 1436 هـ -الموافق 2014 م- حيث تطوّرت وتوسّعت في نوعية الأنشطة والمشاريع مع مرور الوقت، حتى أصبحت تُدير مجموعة من الشركات العقارية والتسويقية وتميّزت بنجاحاتها.

تعتبر "مجموعة نجوم السلام القابضة" أحد أكبر وأبرز شركات الاستثمار والتطوير العقاري على مستوى المملكة العربية السعودية والخليج العربي؛ حيث توسّعت استثمارات الشركة في الرياض، مكة المكرمة، جدة، الخبر، القصيم، الزلفي، وبعض دول الخليج العربي ومن ضمنها الشارقة بدولة الإمارات، ومملكة البحرين.



الأهداف

- تحقيق الاعتماد الدولي في مهنة التقييم العقاري، بهدف رفع مكانتنا والاعتراف بخبراتنا على المستوى الدولي.
- تحقيق مكانة ريادية لنصبح الخيار الأول والأمثل لكل من يرغب بتقييم عقاراته، عبر تقديم خدمات فائقة الجودة.
- أن تكون الشركة الأكثر تغطية محليًا ودوليًا، لتتوسع بنطاق عملنا وخدماتنا ونلبي احتياجات كل عملائنا.

الرسالة

نحرص على تقديم خدمات ذات قيمة عالية تتسم بالمصداقية والأمانة، عبر اتباع أحدث الطرق والآليات الدولية، بواسطة فريق محترف من الخبراء السعوديين الذين يتمتعون بكفاءة عالية وخلفية ممتازة.

الرؤية

تتمثل رؤيتنا في تحقيق مكانة رفيعة بالمجال، لنصبح الشركة الرائدة المتخصصة محليًا ودوليًا في مجال التقييم العقاري.



ميثاق السلوك المهني

الحيادية

الشفافية

النزاهة

الاحترافية

الأمانة

دراسات
عقارية

التقييم
الزراعي

التقييم
الهندسي

التقييم
العقاري

نقدم خدماتنا لكل من

الشركات الأفراد البنوك القطاع الحكومي الجمعيات الخيرية

أغراض التقييم

بيع شراء محفظة عقارية الرهن العقاري تمويل
استثمار مزادات أغراض محاسبية التطوير العقاري أغراض قانونية
القيمة الإيجارية التأمين تصفية الشركات تقسيم الورثة
التقاضي والنزاعات الضرائب البيع القسري اخرى

أرقام حصدها وحقائق نعتزّ بها

خبرة عريقة امتدت لأكثر من

16 عام

التعاون مع أكثر من

100+ بنك وشركة
وجهة حكومية

أكثر من

1000+ عميل فردي راضٍ
عن جودة خدماتنا

قيمة العقارات التي تم تقييمها تفوق

500+ مليار ريال سعودي

تقييم أكثر من

200+ ألف عقار

أبرز إنجازاتنا



رعاية شركة " نجوم السلام
القايط " ل مؤتمر واقع
ومستقبل مهنة
التقييم العقاري في المملكة
العربية السعودية.

حصول شركة " نجوم السلام
للتقييم العقاري " على
جائزة أفضل شركة
تقييم عقاري
في عام 2016 م.



تصنيف
TASSNIEF
وكالة سمة SIMAH RATING

حصلت شركة نجوم السلام للتقييم العقاري
على **التصنيف** من سمة

شركاء النجاح



صندوق التنمية الزراعية
Agricultural Development Fund
المملكة العربية السعودية



إنفاذ
Infath

صندوق التنمية العقارية
REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND



مصرف الإنماء
alinma bank

بنك الجزيرة
BANK ALJAZIRA

بنك الرياض
Riyad Bank

بنك أبوظبي الأول
FAB
First Abu Dhabi Bank

الأول
SAB

مصرف الراجحي
alrajhi bank



AHC ASWAQ HOLDING COMPANY

الجميع
للسيارات



العجو
EtAjou

لجام
LEEJAM

مكتبة جرير
JARIR BOOKSTORE



جمعية عناية للصحة
عناية
علاج ووقاية

مودة
جمعية خيرية تنمية
متخصصة بالاستقرار الأسري

الجمعية الخيرية لرعاية الأيتام
CHARITY COMMITTEE FOR ORPHANS CARE



الرياض - الدائري الشرقي بين مخرج 13-14
920004468 - تحويلة 250 | 0506765842
info@narev.com.sa
www.narev.com.sa

